

U skladu sa članom 35. stav 1. podstav 1.1. i članom 65. Zakona br. 03/L-209 o Centralnoj banci Republike Kosovo (Službeni list Republike Kosovo, br. 77/16. avgusta 2010. godine), izmenjen i dopunjen Zakonom br. 05/L-150,(Službeni list Republike Kosovo br. 10/03 april 2017) i članom 4, stav 3, članom 60, članom 61 i članom 62 Zakona 05/L-045 o osiguranju (Službeni list Republike Kosovo, br. 38/24 decembar 2015), Odbor Centralne banke je na sednici održanoj 27. marta 2025. godine, usvojio sledeće:

UREDBA O IZMENAMA I DOPUNAMA UREDBE O OBRAČUNU MINIMALNOG OGRANIČENJA SOLVENTNOSTI, ADEKVATNOSTI KAPITALA I GARANTNOG FONDA ZA NEŽIVOTNE OSIGURAČE

Član 1 Svrha

Svrha ove uredbe je izmena i dopuna Uredbe o obračunu minimalnog limita solventnosti, adekvatnosti kapitala i garantnog fonda za neživotne osiguravače koju je usvojio Upravni odbor Centralne banke 30. maja 2019. godine (u daljem tekstu: osnovna uredba).

Član 2

1. U članu 2 stav 1 osnovne uredbe, nakon podstava 1.10, dodaje se podstav 1.11 sa sledećim tekstem:
 - 1.11 Oduzeta imovina - su hipoteke (u slučaju nepokretne imovine) ili zalog (u slučaju pokretne imovine) koje je osiguravač koristio kao kolateral (instrument osiguranja) prilikom ugovaranja osiguranja i na koje osiguravač stiče pravo vlasništva u skladu sa relevantnim zakonima na snazi.

Član 3

1. Numeracija podstavova stava 2. člana 6. osnovne uredbe menja se na način da se numeracija od 1.1. do 1.13. podstavova menja na 2.1. do 2.14.
2. Član 6. stav 2. podstav 2.8 (brojčano iz stava 1. ovog člana) osnovne uredbe menja se i dopunjava kako sledi:
 - 2.8. Zemljište, zgrade i oprema kako je definisano MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema i imovina sa pravom korišćenja prema MSFI 16 Zakupi nekretnina/objekata koji se koriste kao prostor neophodan za obavljanje poslovne aktivnosti, za pružanje usluga i u administrativne svrhe koje:
 - 2.8.1. nisu registrovane ili overene u ime osiguravača;

- 2.8.2. imovina nije evidentirana u knjigama prema vrednosti utvrđenoj na osnovu procene licenciranog procenitelja u Republici Kosovo i Uredbe CBK-a o proceni nepokretne imovine;
- 2.8.3. su pod hipotekom i nisu oslobođene drugih tereta. Ova imovina će se smatrati odbitnom u onoj meri u kojoj se imovina može uračunati u obaveze koje pokriva.
- 2.8.4. prelazi 75% osnovnog kapitala. Od kapitala će se odbiti deo vrednosti prenesene preko 75% osnovnog kapitala. U okolnostima koje opravdavaju procenat veći od 75% osnovnog kapitala prema proceni CBK-a, CBK može dozvoliti izuzeće do 100% osnovnog kapitala do 3 meseca. U takvim slučajevima, osiguravač mora tražiti prethodno odobrenje od CBK-a.
- 2.8.5. koja je nastala bez prethodnog odobrenja CBK-a, isključujući sredstva definisana MSFI 16 – Zakupi, za koje nije potrebno prethodno odobrenje CBK-a.
3. Član 6. stav 2. podstav 2.9 (brojčano iz stava 1. ovog člana) osnovne uredbe menja se kako sledi:
- 2.9. Oduzeta imovina:
- 2.9.1. 25% zemljišta, zgrada i prava na nepokretnostima koje su oduzete radi izmirenja obaveza po ugovorima o osiguranju i koje osiguravač drži duže od 3 meseca, a kraće od 6 meseci i koje se ne koriste kao prostor neophodan za obavljanje poslovne delatnosti, za pružanje usluga i u administrativne svrhe.
- 2.9.2. 50% zemljišta, zgrada i prava na nepokretnostima koje su oduzete radi izmirenja obaveza po ugovorima o osiguranju i koje osiguravač drži duže od 6 meseci, a manje od 9 meseci i koje se ne koriste kao prostor neophodan za obavljanje poslovne delatnosti, za pružanje usluga i u administrativne svrhe.
- 2.9.3. 75% zemljišta, zgrada i prava na nepokretnostima koje su oduzete radi izmirenja obaveza po ugovorima o osiguranju i koje osiguravač drži duže od 9 meseci, a kraće od 12 meseci i koje se ne koriste kao prostor neophodan za obavljanje svoje poslovne delatnosti, za pružanje usluga i u administrativne svrhe.
- 2.9.4. 100% zemljišta, zgrada i prava na nepokretnostima koje su oduzete radi izmirenja obaveza po ugovorima o osiguranju i koje osiguravač drži duže od 12 meseci i koje se ne koriste kao prostor neophodan za obavljanje poslovne delatnosti, za pružanje usluga i u administrativne svrhe.
- 2.9.5. 50% pokretnih stvari koje su vraćene u posed radi izmirenja obaveza po ugovorima o osiguranju i koje se drže radi prodaje duže od 3 meseca, a manje od 6 meseci.
- 2.9.6. 100% pokretnih stvari koje su oduzete radi izmirenja obaveza po ugovorima o osiguranju i koje se drže radi prodaje duže od 6 meseci.
4. U članu 6. stav 2. dodaje se novi podstav pod brojem 2.10 sa sledećim tekstem:
- 2.10. Investicione nekretnine kako je definisano u MRS 40 Investicione nekretnine isključujući MSFI 16 Zakup, koji se sklapaju bez prethodnog odobrenja CBK-a, ili koje ispunjavaju uslove navedene u članu 3, stav 2, podstavovi 2.8.1, 2.8.2 i 2.8.3 ove Uredbe, kao i preko 15% kapitala.
5. Numeracija podstavova 2.10 do 2.13 (prema numeraciji iz stava 1. ovog člana) člana 6. stav 2. osnovne uredbe menja se brojevima od 2.11 do 2.14.

Član 4

Prelazne odredbe

Za imovinu koju su osiguravači već priznali kao kapital i koju je CBK odobrila pre stupanja na snagu ove uredbe, a koja uzrokuje promene u strukturi i adekvatnosti kapitala što rezultira nedostatkom kapitala, period prilagođavanja zahtevima ove uredbe, prema stavovima 2 i 3 člana 3, traje do 31. marta 2026. godine.

Član 5

Stupanje na snagu

1. Sve ostale odredbe osnovne uredbe ostaju na snazi, osim odredaba izmenjenih i dopunjenih ovom uredbom koje stupaju na snagu danom stupanja na snagu ove uredbe.
2. Ova uredba je sastavni deo osnovne uredbe.
3. Ova uredba stupa na snagu 1. jula 2025. godine.

Dr.sc. Bashkim Nurboja

Predsednik Odbora Centralne Banke Republike Kosovo