



Në bazë të nenit 35, paragrafi 1.1 të Ligjit nr. 03/L-209 për Bankën Qendrore të Republikës së Kosovës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.77 / 16 gusht 2010), dhe nenit 114 të Ligjit nr. 04/L-093 për bankat, institucionet mikrofinanciare dhe institucionet financiare jobankare (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.11 / 11 maj 2012), Bordi i Bankës Qendrore të Republikës së Kosovës në mbledhjen e mbajtur më 29 gusht 2013 miratoi si në vijim:

**RREGULLORE  
PËR KUFIZIMET NË MBAJTJEN E PASURISË  
SË PALUAJTSHME DHE TË LUAJTSHME TË INSTITUCIONEVE  
MIKROFINANCIARE**

**Neni 1  
Qëllimi dhe fushëveprimi**

1. Kjo rregullore ka për qëllim kufizimin e ekspozimit të institucioneve mikrofinanciare (në vijim: *IMF*) ndaj rrezikut nga zotimet e pasurisë së paluajtshme dhe pasurive të luajtshme, duke përfshirë edhe pasuritë e tilla të marra për përmbushjen e borxheve.
2. Subjektet e kësaj rregulloreje janë të gjitha IMF-të si dhe degët e IMF-ve të huaja të regjistruara nga BQK-ja për të operuar në Republikën e Kosovës.

**Neni 2  
Përkufizimet**

1. Të gjitha termet e përdorura në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me përkufizimet në vijim për qëllimin e kësaj rregulloreje:
  - a. *Degë e IMF-së së huaj apo degë e një institucioni tjetër financiar të huaj* (në vijim degë e IMF-së së huaj) - do të thotë person juridik i cili ka selinë e vet kryesore dhe është i licencuar për të ushtruar veprimtari mikrofinanciare në një juridiksion tjetër përveç Republikës së Kosovës;
  - b. *Pasuri e paluajtshme* - nënkupton toka, ndërtesat dhe investimet në objektet e marra me qira;
  - c. *Pasuri e luajtshme* - nënkupton pasuritë e natyrës personale të cilat mund të lëvizin nga një vend në tjetrin, që nganjëherë adresohen me pasuri personale apo private, siç janë pajisjet, mobilet dhe çfarëdo mjesh të tjera që shfrytëzohen në ndonjë kapacitet produktiv, që ka substancë fizike që janë të natyrës relativisht afatgjate dhe ofrojnë përfitime në të ardhmen, që mund të maten dhe vlerësohen lehtë.

- d. *Hipotekë* - do të thotë krijimi i interesit në pasurinë e paluajtshme me anë të marrëveshjes apo ligjit, që kreditorit të hipotekës i jep të drejtën të iniciojë procedurën për heqjen e të drejtës mbi pronën e vënë në hipotekë për pasurinë e tillë të paluajtshme, me qëllim të përmbushjes së një detyrimi që është siguruar me hipotekë dhe që duhet të paguhet.
- e. *Peng* do të thotë krijimi i ndonjë interesi mbi pasurinë e luajtshme ose mbi ndonjë të drejtë me anë të marrëveshjes ose me anë të ligjit, i cili i jep pengmarrësit të drejtën për ta marrë në posedim atë pasuri ose për ta shfrytëzuar atë të drejtë me qëllim të përmbushjes së ndonjë obligimi ekzistues dhe të identifikueshëm, që është siguruar me anë të pengut.

### **Neni 3**

#### **Kufizimet kohore të posedimit të pasurisë së paluajtshme dhe të luajtshme**

1. IMF mund të blejë, mbajë dhe të bartë pasurinë e paluajtshme dhe të luajtshme, vetëm për qëllimet në vijim:

- a. Si hapësirë e nevojshme për kryerjen e aktivitetit të saj biznesor;
- b. Si hipotekë apo si peng të marrë në mirëbesim për sigurimin apo shlyerjen e borxheve të kontraktuara më herët ose të bartura gjatë zbatimit të marrëveshjeve të saj me debitorët; dhe ato që i duhet t'i blejë në rastet e shitjes së tyre sipas vendimeve gjyqësore, hipotekave dhe pengjeve të mbajtura nga IMF, ose për të siguruar borxhet ndaj saj.

2. Asnjë IMF nuk duhet të mbajë në posedim ndonjë pasuri të paluajtshme të siguruar sipas rasteve nën pikën b, të paragrafit 1 të këtij neni në formë të hipotekës, për një periudhë më të gjatë se tre (3) vite. Nëse pasuria e paluajtshme e përvetësuar në pajtueshmëri me rastet nën pikën b, të paragrafit 1 të këtij neni, nuk shitet brenda tre (3) viteve, ajo duhet të regjistrohet me vlerën zero.

3. Asnjë IMF nuk duhet të mbajë në posedim ndonjë pasuri të luajtshme të siguruar sipas rasteve nën pikën b, të paragrafit 1 të nenit 3 si më lartë, në formë të pengut, për një periudhë më të gjatë se një (1) vit. Nëse pasuria e luajtshme e përvetësuar në pajtueshmëri me rastet nën pikën b, të paragrafit 1 më lartë të këtij neni, nuk shitet brenda një (1) viti, ajo duhet të regjistrohet me vlerën zero.

### **Neni 4**

#### **Kufizimet mbi posedimin e pasurisë së paluajtshme dhe të luajtshme**

1. Asnjë IMF nuk mund të blejë dhe të mbajë pasuri të paluajtshme dhe të luajtshme, për qëllimin e specifikuar nën pikën a të paragrafit 1 të nenit 3 më lartë, vlera e tërësishme e të cilave në çdo kohë, e matur sipas standardeve vlerësuese dhe metodave të pranueshme nga BQK-ja të parapara sipas Standarteve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), tejkalon 30 % të gjithëj kapitalit.

2. Pavarësisht nga paragrafi i mësipërm, IMF mund ta tejkalojë limitin prej 30%, nëse sipas vlerësimit të BQK-së, rrethanat e arsyetojnë një limit më të lartë për të cilin IMF-ja duhet

menjëherë pas zbulimit apo projektit të kërkojë lejen e BQK-së, leje e cila asnjëherë nuk mund të lejojë, që vlera e tërësishme e pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme të IMF-së të tejkalojë 100% të totalit të kapitalit të IMF-së.

3. Me njoftimin e BQK-së për ekzistimin e rrethanave të tilla nga IMF, të cilat kërkojnë shpenzime të fondeve për renovimin dhe zgjerimin e pasurive të paluajtshme ose të luajtshme dhe si subjekt i kushteve dhe limiteve të vendosura nga BQK-ja, IMF mund të rritë fondet e tilla sipas nevojës për mundësimin e kthimit të investimeve totale.

4. Pasuria e paluajtshme e përvetësuar për qëllimin e përmbushjes së borxheve siç është specifikuar me pikën b, të paragrafit 1 të nenit 3 të kësaj rregulloreje, nuk do të përfshihet në kufizimet e përcaktuara me paragrafin 1 dhe 2 të këtij neni.

5. Në rastet e pasurive të paluajtshme ose të luajtshme të poseduara nga degët e IMF-ve të huaja, BQK-ja mund të përcaktojë kufizime dhe kushte të ngjashme me ato të cilat janë përcaktuar me paragrafët 1, 2, 3 dhe 4 të këtij neni, në mbajtjen e këtyre pasurive në bazë individuale sipas rastit. BQK-ja mban të drejtën e përdorimit të Depozitës Ekuivalente të Kapitalit si bazë e këtyre llogaritjeve nëse e konsideron të nevojshme.

#### **Neni 5**

#### **Zbatimi, masat përmirësuese dhe dënimet civile**

Shkeljet e dispozitave të kësaj rregulloreje do të jenë objekt i masave përmirësuese dhe dënimeve të parashikuara në nenet 105 dhe 106 të Ligjit nr.04/L-093.

#### **Neni 6**

#### **Hyrja në fuqi**

Kjo rregullore hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas miratimit të saj nga Bordi i BQK-së.

Kryetari i Bordit të Bankës Qendrore të Republikës së Kosovës

---

Mejdi Bektashi